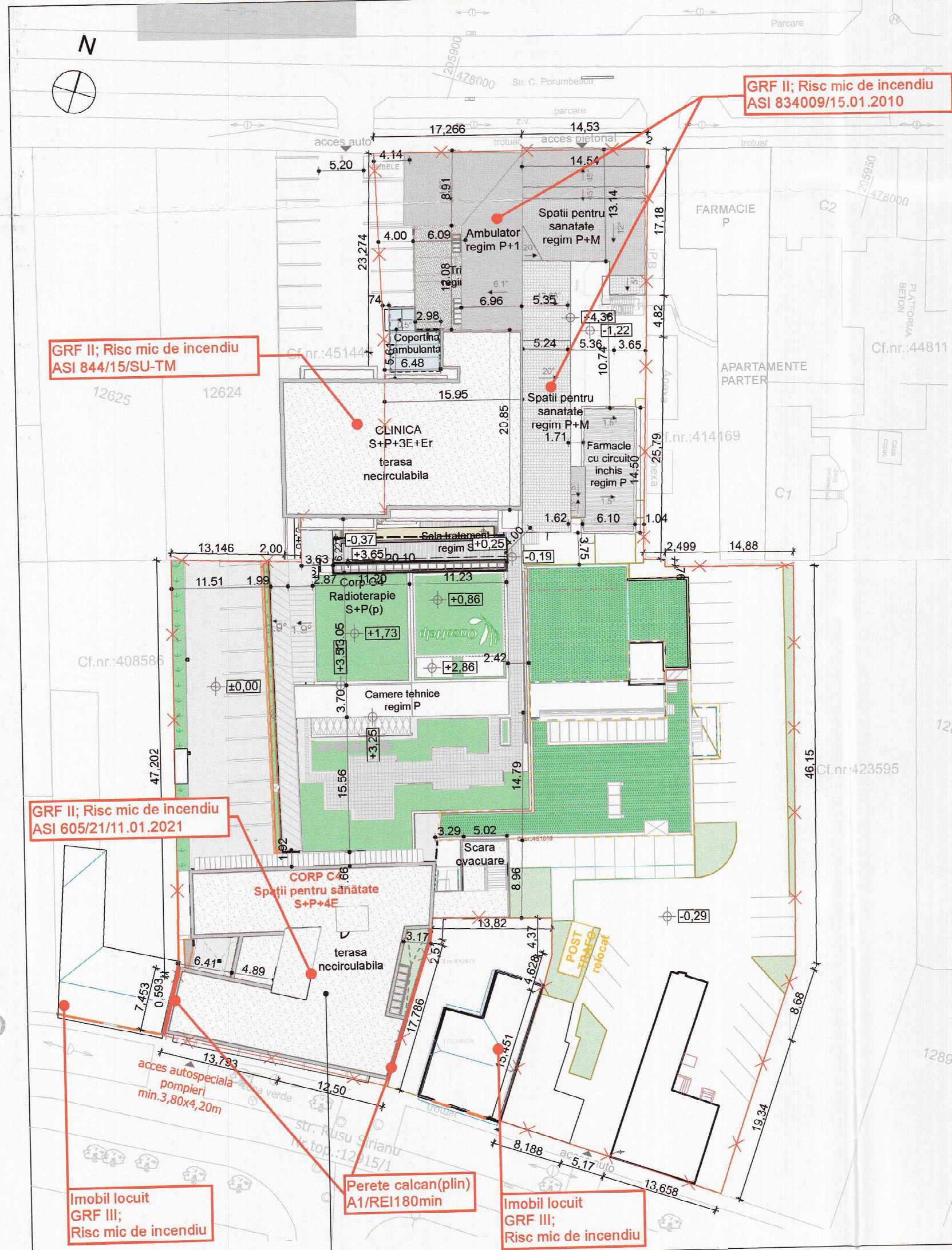




Plan de situație propus, sc.1:500

- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - Zone verzi
 - Invelitoare

Extindere spații pentru sănătate cu secție pentru servicii de paliativ prin supraetajare Corp C4 (de la S+P+2E la S+P+4E) și construire scară de evacuare – conform PUZ aprobat prin HCL 15/2025, Timisoara, strada Ciprian Porumbescu nr. 57-59, CF nr. 451618

INDICI URBANISTICI - PROPUȘ																	
Nr.crt	Nr.CF.	Suprafața teren	Suprafața construită (Sc)			Suprafața construită desfășurată (Scd)			POT %	CUT	Spațiu verde	Alai auto și pietonale	Luminatoare, curți engleze	Teren neamenajat	Locuri de parcare		
1	CF 451618 - face obiectul prezentei documentații	5.723 mp	CORP C1	Locuință (P)	155 mp	Sc=2045,17 mp	CORP C1	Locuință (P)	155 mp	POT propus =35,74%	CUT propus =1,53%	Sverde=1173,6 mp	Salei auto și pietonale =2351,33 mp	Sllumin, curți engl. =152,9 mp	0	44	
			CORP C2	Ambulator (P+1E)	270,6 mp		CORP C2	Ambulator (P+1E)	456,6 mp								
			CORP C3	Clinică (S+P+3E+Er)	296 mp		CORP C3	Clinică (S+P+3E+Er)	2112,98 mp			Scd=8756,48 mp					
			CORP C4	Radioterapie (S+P)	234,39 mp		CORP C4	Radioterapie (S+P)	1575,63 mp								
			CORP C4	Ambulator (S+P+4E)	527,34mp		CORP C4	Ambulator (S+P+4E)	3523,43 mp								
			CORP C5	Laborator analize (P)	92 mp		CORP C5	Laborator analize (P)	92 mp								
CORP C6	Farmacie (P+1E)	469,84 mp	CORP C6	Farmacie (P+1E)	840,84 mp												
2	CF 451448	513 mp	CORP C1	Clinică (S+P+3E+Er)	189,69 mp	Sc=189,69 mp	CORP C1	Clinică (S+P+3E+Er)	1181,82 mp	Scd=1181,82mp	36,98%	2,30	0	323,31 mp	0	8	
3	CF 408586	759 mp	CORP C1	Locuință (P)	264 mp	Sc= 264 mp	CORP C1	Locuință (P)	264 mp	Scd= 264 mp	34,78%	0,35	0	0	495 mp	0	
4	CF 452473	310 mp	CORP C1	Locuință (P)	177 mp	Sc= 177 mp	CORP C1	Locuință (P)	177 mp	Scd= 177 mp	57,10%	0,35	85	0	0	0	
5	CF 423595	1092 mp	Teren liber de construcții			Sc= 0 mp	Teren liber de construcții			Scd= 0 mp	0 %	0	0	0	1092 mp	0	
6	CF 452274	689 mp	CORP C1	(Ap.7) Farmacie (Dp+P)	142,7 mp	Sc= 354,43 mp	CORP C1.1	(Ap.7) Farmacie (Dp+P)	142,7 mp	Scd= 354,43 mp	51,44%	0,51	36,46 mp	298,11 mp	0	0	
			CORP C1.2	(Ap.4/8/9) Apartamente (P)	175,73 mp		CORP C1.2	(Ap.4/8/9) Apartamente (P)	175,73 mp								
			CORP C2	Anexă (P)	36 mp		CORP C2	Anexă (P)	36 mp								
7	CF 457035 (rezultat din alipirea CF 448112 +CF 423374)	1354 mp	CORP C1	Locuință (P)	112 mp	Sc= 377 mp	CORP C1	Locuință (P)	112 mp	Scd= 377 mp	27,84%	0,28	0	0	0	977 mp	0
			CORP C2	Locuință (P)	98 mp		CORP C2	Locuință (P)	98 mp								
			CORP C3	Locuință (P)	167 mp		CORP C3	Locuință (P)	167 mp								
PUZ APROBAT PRIN HCL 15/2025		Steren PUZ aprobat prin HCL15/2025 =10 440 mp	Sc total propus teren PUZ(HCL 15/2025)=3407,29 mp			Scd total propus teren PUZ(HCL 15/2025)=11110,73 mp			POT propus =32,64%	CUT propus =1,06 %	Sverde=1295,06 mp	Salei auto și pietonale =3020,75 mp	Sllumin, curți engl. =152,9 mp	Steren neamaj =2564mp	55		
											Sverde=12,40%	Salei auto și pietonale =28,93 %	Sllumin, curți engl. =1,46%	Steren neamaj =24,56%			



Plan de situație propus- raportat la terenuri PUZ aprobat prin HCL 15/2025

- LEGENDA**
- Limita de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 15/2025, Steren= 10 440 mp
 - Limita de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 15/2025
 - Limita construcțiilor
 - Limita parcele vecine
 - Acces auto și pietonal

Reglementari conform CU2025-000335/25.02.2025:
Conform PUZ aprobat prin HCL 15/2025 „Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr.423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu. Conform HCL 457/ 2023 – zona de protecție sanitară cimitire.

Funcțiuni predominante = funcțiuni medicale
P.O.T.max = 70 %
C.U.T.max = 3,2
Regim maxim de înălțime: S/ S+P/ S+P+2E+Er/ S+P+4E



Verificator/expert	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L.			Beneficiar: Timișoara, strada Ciprian Porumbescu nr. 57-59, CF nr. 451618	450/AOH/25
				Amplasament: Timișoara, strada Ciprian Porumbescu nr. 57-59, CF nr. 451618	Faza: D.T.A.C. +D.T.O.E.
Șef proiect	arh. Negrișanu Răzvan		Scara: 1:500	Denumire: Extindere spații pentru sănătate cu secție pentru servicii de paliativ prin supraetajare Corp C4 (de la S+P+2E la S+P+4E) și construire scară de evacuare – conform PUZ aprobat prin HCL 15/2025	Planșa nr.: 03-A
Proiectat	arh. Negrișanu Răzvan		Data: 10/2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ /PLAN DE AMENAJARE PARCELĂ	
Desenat	arh. Dobîndă Anda				